

Sauter Preis: **Full Power & Lebenslange Garantie!**

Kingston SD Card 512 MB

Preis bis: ~~29,-~~

18,90

Preis gültig bis 15.04.06

...hier beginnt die Zukunft

sauter

Foto Video Media Telekommunikation Fernoptik

www.foto-video-sauter.de

Heinz Hermann Thiele
Abschied des Patriarchen

Knorr-Bremse-Chef findet einen Nachfolger: **Seite 4**



Löwen Ein Dutzend Spieler müssen gehen **S. 23**

Sauter Preis: **Full Power & Lebenslange Garantie!**

Kingston SD Card 512 MB

Preis bis: ~~29,-~~

18,90

Preis gültig bis 15.04.06

...hier beginnt die Zukunft

sauter

Foto Video Media Telekommunikation Fernoptik

www.foto-video-sauter.de

089/23 77-0 www.abendzeitung.de

Abendzeitung

Mittwoch, 5. 4. 2006 **W** 60 Cent

Nr. 80/14 • B1017 • 80265 München • Österreich 1,30 € • Italien 1,50 € • Griechenland 1,35 € • Kroatien 11 KN • Slowenien 300 SIT • Ungarn 220 FT • Türkei 1,60 YTL

Lola Paltinger
Baby für die Dirndl-Königin



Münchner Mode-Designerin im Glück: „Ich werde Mama!“ verriet Lola Paltinger (33, F.) der AZ. Papa inspe: Ihr Freund, der Produzent Ralph Brock (35). Paltinger ist im dritten Monat – das Baby soll zur Wiesn auf die Welt kommen: **S. 16**

Am WM-Sonntag
Einkaufen bis Mitternacht

Zum WM-Spiel am Sonntag, 18. 6., dürfen die Geschäfte in München bis 24 Uhr öffnen. Die Kirche läuft Sturm: **Seite 10**

Sprit sparen mit neuem Shell-Super?

ESSEN Der Mineralölkonzern Shell führt an seinen deutschen Tankstellen ein neues Superbenzin ein, das den Kraftstoffverbrauch der Autos senken soll. Wie die „Westdeutsche Allgemeine Zeitung“ berichtet, zielt das vor allem auf Kunden, die Normalbenzin tanken. Durch geringeren Verbrauch könnten aber auch jene Kunden sparen, die bereits Super tanken. Der Preis entspricht laut Shell dem des bisherigen Supers. Bei einem 30 000 Kilometer langen Prüflauf eines VW Golf (1,6 Liter) lag der Verbrauch nur wenig über vier Liter pro 100 Kilometer, so die Zeitung.

Grüne geben Oettinger einen Korb

Gespräche geplatzt – Schwarz-Gelb regiert in Stuttgart weiter

STUTTGART Am Ende blieb die schwarz-grüne Sensation aus: Baden-Württemberg wird auch die nächsten fünf Jahre schwarz-gelb regiert. CDU und FDP wollen am kommenden Donnerstag offiziell die Verhandlungen aufnehmen und am 6. Mai über den Koalitionsvertrag abstimmen, sagte Ministerpräsident Günther Oettinger. Beide Parteien regieren seit 1996 zusammen. Oettinger hatte auch Sondierungsgespräche mit den Grü-

nen geführt – aber die waren am Ende gegen eine Koalition. Grünen-Landeschefin Petra Selg sagte: „Es gibt keine Grundlage für weitere Gespräche mit der CDU.“ Selg reagierte damit auf CDU-Fraktionschef Stefan Mappus, der zuvor seine Präferenz für die FDP deutlich gemacht hatte: „Eine deutliche Mehrheit ist für die Fortsetzung der jetzigen Koalition. Die FDP hat Priorität.“

Trotzdem seien die Gespräche nicht umsonst gewesen, erklärten die Grünen. Es sei eine gute Grundlage geschaffen worden für die weitere Zusammenarbeit.

Neuer München-Atlas

Wo man wirklich am besten wohnt



MÜNCHEN Vergessen Sie Grünwald, ziehen Sie bloß nicht an den Tegernsee, rät der Münchner Makler Rolf Rosius allen Wohnungssuchenden. Wer wirklich gut leben will, sollte seiner Meinung nach weite Teile des Umlands meiden und sich besser in München umschauen. In seinem neuen Buch „Top Wohnen in München“ hat er die besten Adressen der Stadt zusammengestellt: **Seite 8**

Foto: Heinz Gebhardt

Schwarzbau, Korruption, Geldwäsche

Promi-Paradies Marbella



Bürgermeisterin verhaftet, ganzer Stadtrat abgesetzt

MARBELLA Korruptions-Skandal im spanischen Nobel-Badeort: Erst kam Bürgermeisterin Marisol Yague (Foto links) in Haft, jetzt kommt das Aus für den gesamten Stadtrat. Die Hintergründe: **S. 3**

NACHRICHTEN KOMPAKT

Kritik am Energiegipfel
BERLIN Das Ergebnis des Berliner Energiegipfels stößt auf unterschiedliche Reaktionen. Unternehmensverbände lobten den Start der Gespräche, Umweltvertreter und Verbraucherschützer sind enttäuscht: **S. 2, Meinung S. 3**

Urteil gegen IRA-Terroristen
CELLE Ein früherer IRA-Terrorist ist wegen eines Sprengstoffanschlags auf eine britische Kaserne in Osnabrück zu sechs Jahren Haft verurteilt worden.

Polizist läuft Amok: Neun Tote
JOHANNESBURG Ein Polizist (42) hat in Südafrika bei einem Amoklauf drei Frauen, ein Kind und vier Kollegen getötet, bevor er von Kollegen erschossen wurde.

Ohne Licht in Österreich: Jetzt wird's teuer
WIEN Vom 15. April an müssen Autofahrer in Österreich, die tagsüber ohne Licht unterwegs sind, mit einer Strafe ab 15 Euro rechnen. Bisher gab es nur Verwarnungen.

Das Wetter der Bayern... **Hacker-Dschorr** MÜNCHEN

Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
☁ 5° -5°	☁ 5° -5°	☁ 10° 1°	☀ 17° 5°

HEUTE IN DER AZ

Glückszahlen	Seite 2
Rätsel/Horoskop	Seite 10
Service: Wissen	Seite 19
TV-Programm	Seite 20
München heute/Wetter	S. 22
WM-Seite	Seite 26
Motor & Kfz-Markt	S. 27-29
Kino & Theater	Seite 31

BÖRSE

Der Schluss-Dax: 6013,85 (-10,20). Der Euro: 1,2217 Dollar (Vortag: 1,2063 Dollar).

4 190101 700605

NEU „Sprungturm • Hachinger“ **NEU** Geöffnet 9.00 - 1.00 Uhr

Wirtshaus Hachinger • Familie Niederreiner • Grünauer Allee 6 • 82008 Unterhaching • Tel. 0 89 611 00 848

ENTENJAGD 1/4 bayer. Ente (ohne Beilagen) € 3.99	1/2 Spaten Hell € 2.35 1/2 Franziskaner Weißbier € 2.50 1/2 Spezi/Wasser € 2.35	Wiener Revolution Kalbsschnitzel (ohne Beilagen) € 4.99	Beilagen: Kartoffelknödel € 1.20 Portion Blaukraut € 1.20 Gemischter Salat € 1.90	Schweinebraten vom Halsgrat, mit Kartoffelknödel & Kraut € 5.20
--	--	---	---	--

Saal 100 Personen • Nebenzimmer 50 Personen • Halle 400 Personen

Münchner Makler bringt großen Immobilien-Führer für die Stadt und Bayern heraus



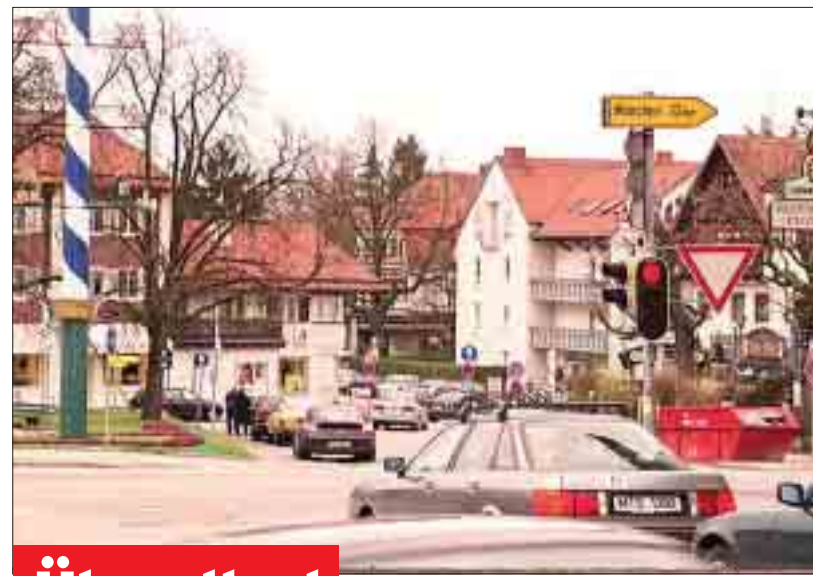
Verpestet

„Das Tegernseer Tal scheint sich seit zwanzig Jahren in einem Schlafkoma zu befinden“, frohelt Autor Rossius. Fotos (2): Martha Schlüter



Verbaut

„Eine oberbayerische Stadt derart zu verunstalten, dazu gehört schon einige Ignoranz“, urteilt der Experte über Starnberg. Foto: M. Schmalz



Überaltert

Heftige Schelte für Grünwald: „Seit Jahren stehen hier 120 Villen zum Verkauf, und jedes Jahr werden es mehr.“

Schöner wohnen in der Stadt

Maxvorstadt statt Tegernsee: Das sind die edelsten Lagen der Region

rische Stadt derart zu verunstalten, dazu gehört schon einige Ignoranz, gepaart mit Blindheit oder Unverständnis.“

In München sei das ganz anders: Vor allem die Maria-Theresia-Straße in Bogenhausen, aber auch Kavaliershäuser im

Schlossrondell gehören laut Rossius zu den absoluten Top-Lagen in Deutschland. Zentrale Kriterien seiner Bewertung

sind die Infrastruktur, Grünflächen, Himmelsrichtung und öffentliche Verkehrsmittel. Alle bewerteten Adressen

hat Rossius selbst mit dem Fahrrad oder zu Fuß inspiziert. Demnach können sich auch weite Teile Schwabings,



Autor Rolf Rossius kennt Münchens Top-Wohnadressen.

der Maxvorstadt oder der Prinz-Ludwigs-Höhe sehen lassen (s. Kasten). „Das kommende Viertel wird aufgrund der Stadtnähe und alten Bausubstanz aber Neuhausen werden“, glaubt Rossius. Derzeit liegen dort die Quadratmeterpreise noch weit unter 3000 Euro. „Das wird sich aber bald ändern“.

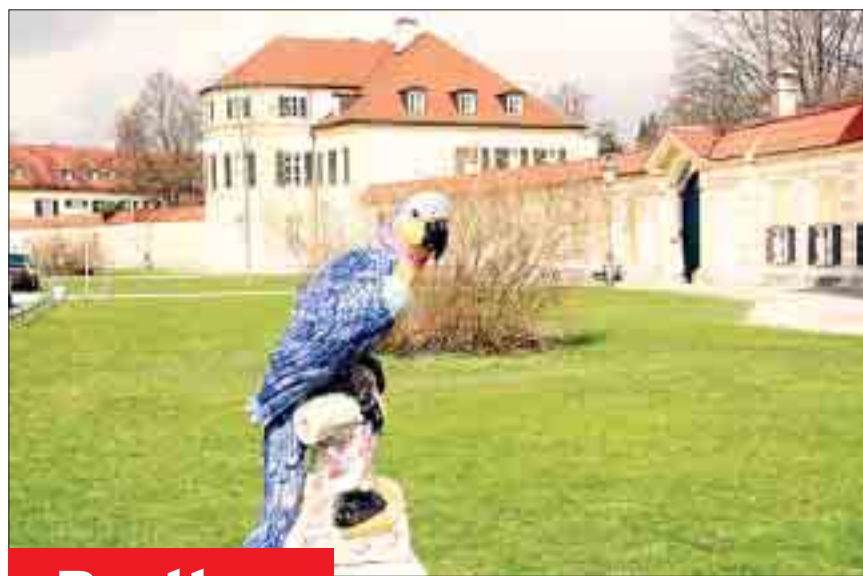
Daniel Aschoff
„Top Wohnen in München“ ist für 69 Euro in allen Hugendubel-Filialen oder unter www.Rossius.de erhältlich.

MÜNCHEN Vergessen Sie Starnberg! Meiden Sie Grünwald! Und machen Sie um Himmels Willen einen großen Bogen ums Tegernseer Tal!

Es ist eine schonungslose Abrechnung mit einstigen Traumlagen, die Rolf Rossius in seinem neuem Buch „Top Wohnen in München“ – eine Art Gourmet-Führer für die feinsten Münchner Immobilienadressen – veröffentlicht hat. Geradezu vernichtend ist das Urteil des Sprechers der freien Münchner Wohnungsbau-Gesellschaft über Bausünden und vernachlässigte Erschließungen in vermeintlichen Top-Lagen. Sein Fazit: Wer wirklich gut leben will, sollte weite Teile des Umlands meiden. Die besten Wohnlagen findet man schon lange wieder in München...

Vor allem an den Gemeinden Gmund, Tegernsee, Bad Wiessee, Kreuth und Rottach-Egern lässt Rossius kein gutes Haar: „Das Tal scheint sich seit zwanzig Jahren in einem Schlafkoma zu befinden“, frohelt er. Noch immer gebe es keine gemeinsame Ortsplanung, Staus von tausenden Autos verpesteten die Luft: „Sturheit und böser Wille kann hier unterstellt werden.“ An Grünwald stört Rossius die schlechte Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln und der Mangel an weiterführenden Schulen. „Seit Jahren stehen hier 120 Villen zum Verkauf, und jedes Jahr werden es mehr.“ Außerdem leide der Ort an Überalterung.

Aber auch Starnberg kommt alles andere als gut weg. Hier kann der Besucher einen „architektonischen Bausalat“ erleben: „Eine oberbaye-



Bestlage

Die Kavaliershäuser im Schlossrondell von Nymphenburg sind eine außergewöhnliche Adresse mit hohem Anlagewert in Bestlage. Fotos(3): Marlies Schnetzer



Königlich

König Maximilian I. bewohnte in der Maria-Theresia-Straße einst das Palais Nr. 33. Noch heute ist es eine wahrhaft königliche Lage.

So hat Rossius ausgewählte Straßen bewertet. Mietpreis (MP) und Kaufpreis (KP) pro m² sind abhängig vom Stockwerk der Wohnung (Erdgeschoss ist am günstigsten).

Stadtmitte

Residenzstraße (MP: 15-25 €, KP: 10 000-12 500 €). Bewertung: erstklassige Innenstadtlage.

Alter Hof (MP: 16-25 €, KP: 8000-10 500 €). Bewertung: Hier bestätigt sich wieder, dass die Eroberung der Innenstadt zum Wohnen höchst attraktiv geworden ist.

Bogenhausen

Siebertstraße (MP: 8-15 €, KP: 4250-8000 €). Bewertung: eine edle Adresse mit großer Ausstrahlung.

Shakespeareplatz (MP: 12-20 €, Kaufpreis: 7000-9000 €). Bewertung: als Kapitalanlage mit das Beste in Altbogenhausen.

Maria-Theresia-Straße (MP: 11-30 €, KP: 6000-12 500 €) Bewertung: eine wahrhaft königliche Lage.

Vandalenstraße (MP: 10-14 €, KP: 4750-7250 €). Bewertung: Diese Adresse steht für gepflegtes gutes Wohnen.

Solln

Heilmannstraße (MP: 7-13 €, KP: 3350-5500 €). Bewertung: Nach wie vor eine repräsentative Adresse im Münchner Süden.

Großhesseloherstraße (MP: 7,50-14 €, KP: 3150 bis 4200 €). Bewertung: Eine durchschnittliche Straße in Solln mit architektonischen Höhepunkten ab der Friedstraße.

Harlaching

Harthäuser Straße (MP: 8-13 €, KP: 2850-4500 €). Bewertung: Die Straße hat sich in den letzten Jahren sehr zum Vorteil verwandelt.

Schilcherweg (MP: 8-13 €, KP: 2850-4500 €). Bewertung: eine gute Adresse mit viel Grün und hohem Freizeitwert.

Menterschwaigstraße (MP: 8-13 €, KP: 2750-4650 €). Bewertung: als Kapitalanlage bleiben die Erwartungen im Durchschnitt.

Nymphenburg-Gern

Schlossrondell (MP: 10-22 €, KP: bis 10 000 €). Bewertung: eine außergewöhnliche

Adresse mit hohem Aussagewert in Bestlage.

Nördliche Auffahrtsallee (MP: 8-12 €, KP: 4000-5500 €). Bewertung: Als Wohnadresse ist die Lage angenehm und elegant.

Tizianstraße (MP: 9-13 €, KP: 4000-5750 €). Bewertung: Die Straße gewinnt, je weiter sie von der Waisenhausstraße entfernt ist.

Gernerstraße (MP: 8-12 €, KP: 3750-4750 €). Bewertung: Das Verkehrsaufkommen mindert den Wertzuwachs.

Maxvorstadt

Brienerstraße (MP: 12-20 €, KP: bis 7000 €). Bewertung: Die Brienerstraße

zählt zu den bedeutendsten Straßen der Maxvorstadt.

Prinz-Ludwig-Straße (MP: 9-13 €, KP: 3500-4850 €). Bewertung: eine liebenswerte Adresse zum Wohnen.

Augustenstraße (MP: 8-14 €, KP: 3500-4750 €). Bewertung: Die Lage ist zentral und durch das feine Flair der Umgebung sehr reizvoll.

Adalbertstraße (MP: 9-14 €, KP: 3750-6000 €). Bewertung: eine Straße mit Charakter.

Tengstraße (MP: 9-13 €, KP: 3400-5250 €). Bewertung: Die Lage ist gediegen, wird rund um den Friedhof beachtlich.

Georgenstraße (MP: 9-14 €, KP: 3250-6000 €). Bewertung:

tung: Zur Nordendstraße fällt der Wert, zur Leopoldstraße steigt er.

Schwabing

Herzogstraße (MP: 8-14 €, KP: 4000-5250 €). Bewertung: Das Parkproblem wie auch der Verkehrslärm schränken diese zentrale Schwabinger Lage etwas ein.

Parzivalplatz (MP: 10-13 €, KP: 3500-5500 €). Bewertung: ein schöner Platz mit altem Baumbestand.

Seestraße (MP: 12-15 €, KP: 4350-6850 €). Bewertung: Hervorragende Lage in erstklassiger Umgebung.

Ludwigvorstadt

Bavariaring (MP: 10-14 €, KP: 3350-5650 €). Bewertung: eine anspruchsvolle Wohnadresse.

Kaiser-Ludwig-Platz (MP: 9-13 €, KP: 3000-5000 €). Bewertung: Schöne Altbauten geben diesem Platz etwas Besonderes.

Guten Morgen. Guten Morgen! Guten Morgen...



Das **Münchner Frühstück** im April – eine einmalig köstliche Aktion von



Nur in teilnehmenden MÜLLER-BROT Filialen

Vom 1. April bis 30. April: Holen Sie sich das Münchner Frühstück bei MÜLLER

Genießen Sie 1 Butterbreze, 1 Coffee to go und 1 Abendzeitung

für nur € 1,95!

